



Компания «Адва» специализируется на развитии сети современных многофункциональных складских комплексов класса «А» на территории России и является одним из лидеров логистического рынка.

Каждый проект проходит цикл от разработки концепции до полной реализации и последующего технического обслуживания.

## О компании

# Адва

### **Оказываемые услуги:**

- Строительство, аренда и развитие складских комплексов;
- Предоставление услуг по эксплуатации и управлению коммерческой недвижимостью;
- Предоставление услуг по хранению (3pl, фулфилмент);
- Предоставление услуг по транспортировке и транспортно-экспедиционному обслуживанию.

Введены в эксплуатацию и находятся на разной степени строительства проекты в Ростовской области, Краснодарском крае, Свердловской, Омской и Самарской области.

Общая площадь земельных участков превышает 262 Га, общая площадь помещений в реализуемых нами проектах превышает 1200 тыс.кв.м. Все логистические комплексы полностью соответствуют самым высоким стандартам и требованиям международной классификации.

## Наши проекты

### **Складской комплекс «Дорожный» г. Ростов-на-Дону** **Складской комплекс «Октябрьский» г.**

- Общая площадь комплекса после реализации всех очередей - 325 тыс. кв.м.
- В настоящее время построено 186 тыс. кв. м.

### **Складской комплекс «Кольцово» г. Екатеринбург**

- Общая площадь комплекса после реализации всех очередей - 250 тыс. кв. м.
- В настоящее время построено 120 тыс. кв. м.

### **Торговый центр «Сказка» г. Краснодар**

- Общая площадь - 50 тыс. кв. м.
- Площадь для аренды - 26 тыс. кв. м.
- Процент сданных площадей -100%
- Якорные арендаторы: Ашан, Касторама, DNS, Детский мир

### **Краснодар**

- Общая площадь комплекса после реализации всех очередей - 140 тыс. кв. м.
- В настоящее время построено 120 тыс. кв. м.

### **Складской комплекс «Дружино» г. Омск**

- Общая площадь комплекса после реализации всех очередей - 135 тыс. кв. м.

### **Складской комплекс «Обухово» г. Москва**

- Общая площадь комплекса после реализации всех очередей - 370 тыс. кв. м.

### **Жилой дом премиум-класса «Сказка»**

#### **г. Краснодар**

- Сдан в эксплуатацию в 2014 г.

Наши объекты выбрали крупные российские и международные компании из разных отраслей экономики – представители ритейла, дистрибьюторы, 3PL-операторы, компании e-commerce, в том числе:

Клиенты  
компании  
Адва



## Собственная строительная компания

- Обеспечивает быстрый темп строительства
- Гарантирует высокое качество строительства
- Позволяет минимизировать стоимость возводимых объектов
- Дает возможность оперативно реагировать на пожелания клиентов



## Большой земельный банк в регионах позволяет:

- Сотрудничать с одной компанией в разных регионах
- Планировать этапность застройки
- Использовать эффективное зонирование
- Продолжать сотрудничество при расширении компании арендатора
- Развивать современную инфраструктуру на участках



## Транспортная доступность

- Каждый наш комплекс расположен на крупнейших транспортных развязках региона и имеет выезды на трассы федерального назначения
- Расположение выбирается с учетом времени в пути до центра деловой активности ближайшего крупного города менее 30 минут
- На всех комплексах предусмотрены стоянки и площадки для маневрирования большегрузного транспорта



## Скорость принятия решений и эффективность строительства определяют:

- Независимость в выборе материалов и технологии строительства
- Оптимальные и быстрые решения без привлечения сторонних консалтинговых и управляющих компаний
- Легкость диалога заказчик-собственник без сложной бюрократической системы согласования



## Характеристики комплексов

- Рабочая высота потолков: 13 м.
- Шаг колонн: 12 x 24 м.
- Бетонный пол с антипылевым покрытием
- Нагрузка на пол: 8 т/кв.м.
- 1 комплект докового оборудования на каждые 500 кв.м.
- Спринклерная система пожаротушения
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Оптико-волоконные коммуникации
- Стеллажное оборудование
- Огороженная охраняемая освещенная благоустроенная территория
- 100% обеспеченность резервными источниками питания
- Собственные генерирующие мощности





**СК «Дорожный»  
Ростов-на-Дону**

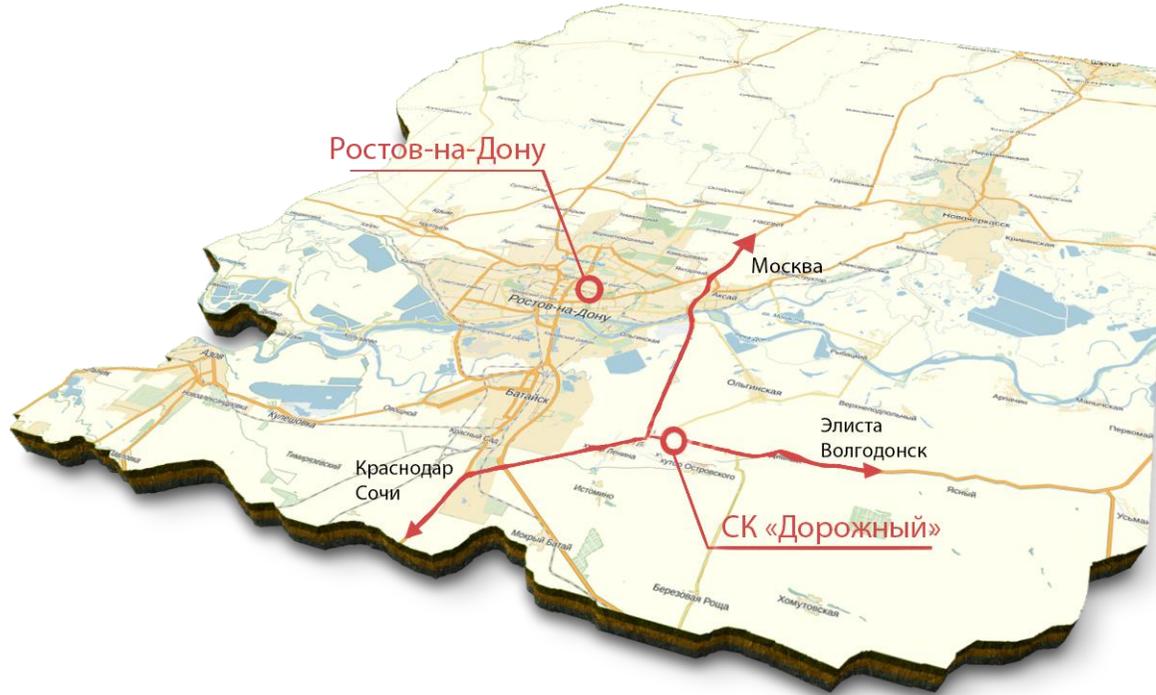
**Складской комплекс «Дорожный»** - это современный складской комплекс класса «А», общей площадью свыше 325 000 кв.м.. Комплекс предоставляет своим клиентам высокий уровень сервиса, современную инфраструктуру, а также обеспечивает надежную сохранность и безопасность имущества арендаторов.

СК«Дорожный» расположен на юго-востоке от г. Ростов-на-Дону, в непосредственной близости от пересечения федеральной трассы М4 с федеральной трассой Волгоградского направления. Имеет удобные транспортные подъезды и стоянки для грузовых и легковых автомобилей.

- Удобная двухуровневая транспортная развязка в направлении Краснодара, Москвы, Элисты и Волгодонска.
- 30 минут до центра деловой активности Ростова-на-Дону.
- Участок имеет удобные въезды и выезды в северном, южном, восточном и западном направлениях.
- На территории СК «Дорожный» есть собственный энергоцентр, позволяющий обеспечивать бесперебойное энергоснабжение.



## Расположение



«Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1024 - км 1091 в Ростовской области»



## Характеристики комплекса

Общая площадь участка свыше 100 Га  
Общая площадь комплекса 325 000 кв.м.  
На данный момент построено 186 000 кв.м.  
Основные арендаторы: лидеры ритейла,  
логистики и сферы FMCG и e-commerce

Запланированная к строительству площадь - 70 000 кв.м.

Этапы строительства:

2023г. – 20 000 кв.м.

2025г. - 50 000 кв.м.

Строительство по схеме Build-to-suit

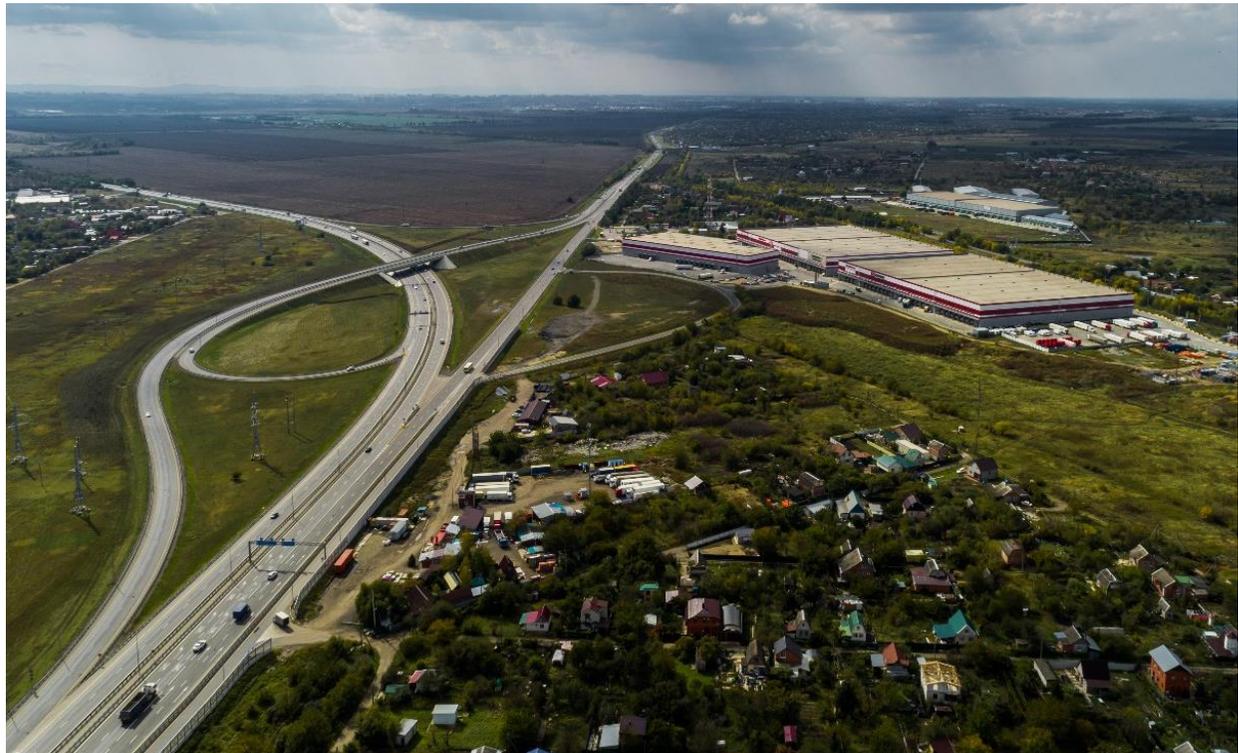




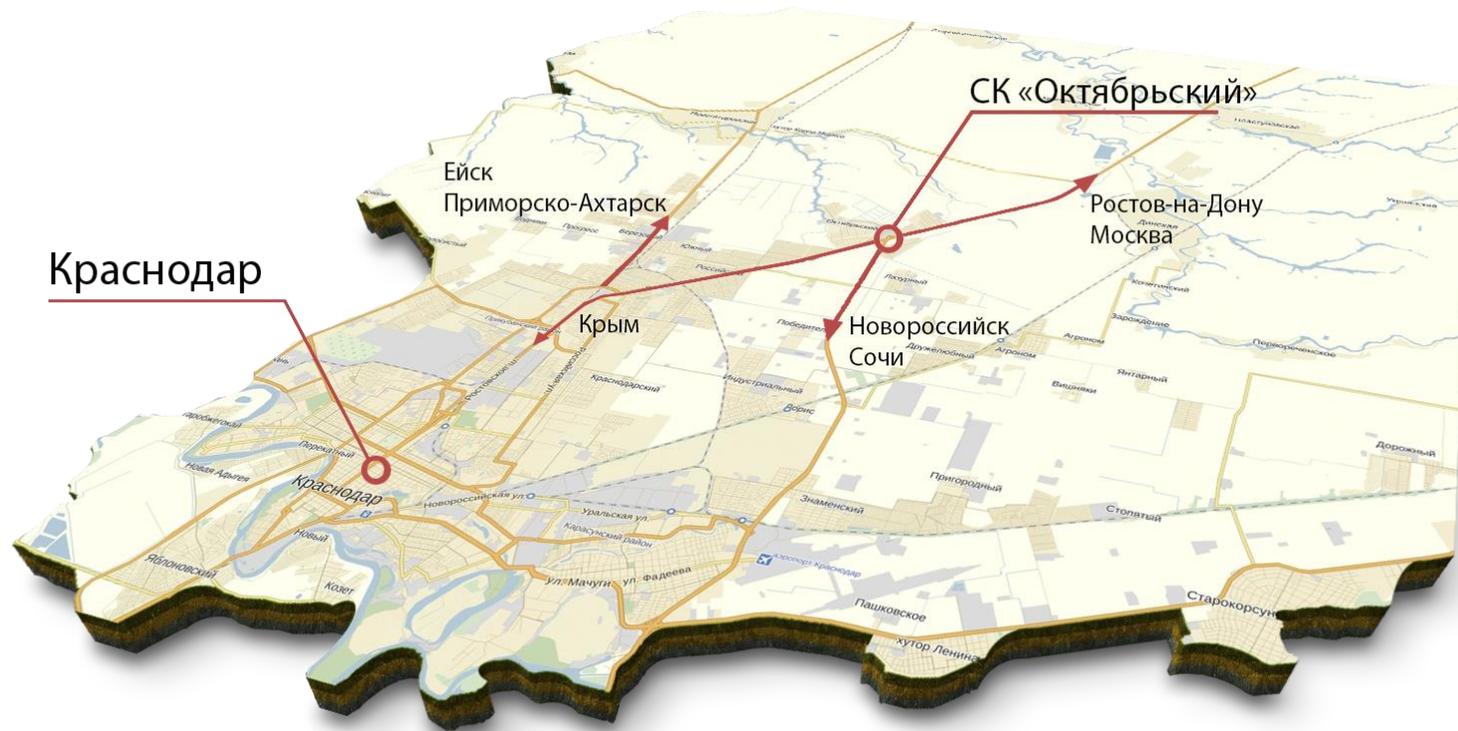
СК «Октябрьский»  
Краснодар

**Складской комплекс «Октябрьский»** - это современный складской комплекс класса «А», общей площадью свыше 140 000 кв.м.. Уникальное расположение СК «Октябрьский» на въезде в г. Краснодар, а также современная инфраструктура соответствуют строгим запросам самых требовательных клиентов.

- Удобная транспортная развязка автодороги М-4 «Дон», в направлении Крыма, Ростова-на-Дону, Москвы, Сочи и Новороссийска
- 25 минут до центра деловой активности г.Краснодар.
- Предусмотрены площадки для маневрирования и удобные парковки
- Обеспеченность резервными источниками электроснабжения



## Расположение



## Характеристики комплекса

Общая площадь участка свыше 12,7 Га

Общая площадь комплекса 140 000 кв.м.

На данный момент построено 120 000 кв.м.

Основные арендаторы: лидеры ритейла, логистики, сферы FMCG и e-commerce

СК «Октябрьский» создает инфраструктуру для деятельности крупных логистических, торговых и промышленных компаний. Удобное местоположение объекта, технические характеристики склада класса «А» делают его уникальным распределительным центром, который рассчитан как на внутренние транспортные потоки Краснодарского края, так и на транспортные потоки всего ЮФО.

На текущий момент созданы все условия для работы с фулфилмент-операторами.





СК «Кольцово»  
Екатеринбург

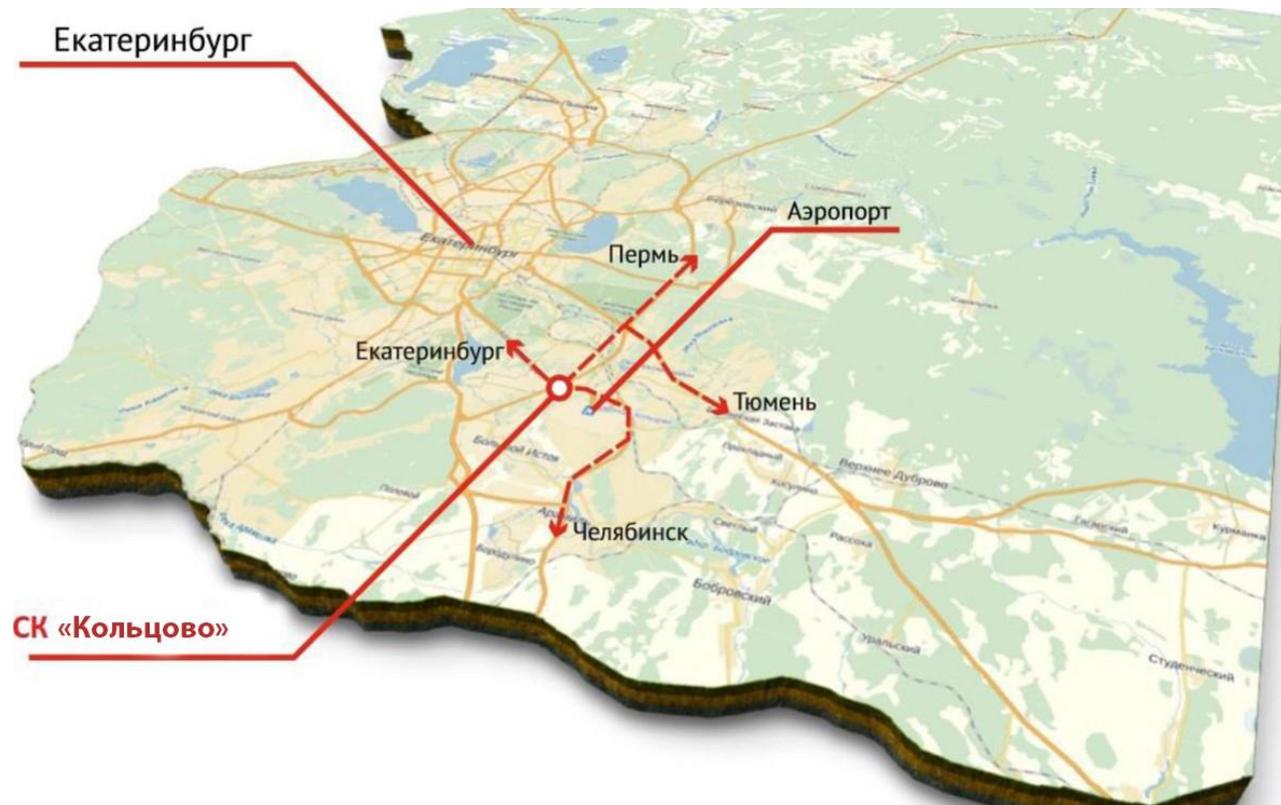
**Складской комплекс «Кольцово»** - это современный складской комплекс класса «А», общей площадью 250 000 кв.м.. Комплекс предоставляет своим клиентам высокий уровень сервиса, современную инфраструктуру, а также обеспечивает сохранность и безопасность имущества арендаторов.

СК «Кольцово» расположен в непосредственной близости от пересечения Кольцовского тракта с ЕКАД.

- Имеет стоянки для грузовых и легковых автомобилей.
- Удобная транспортная развязка в направлении Тюмени, Челябинска и Перми.
- 30 минут до центра деловой активности г. Екатеринбург.
- Пять минут до аэропорта Кольцово
- Резервные источники электроснабжения



## Расположение

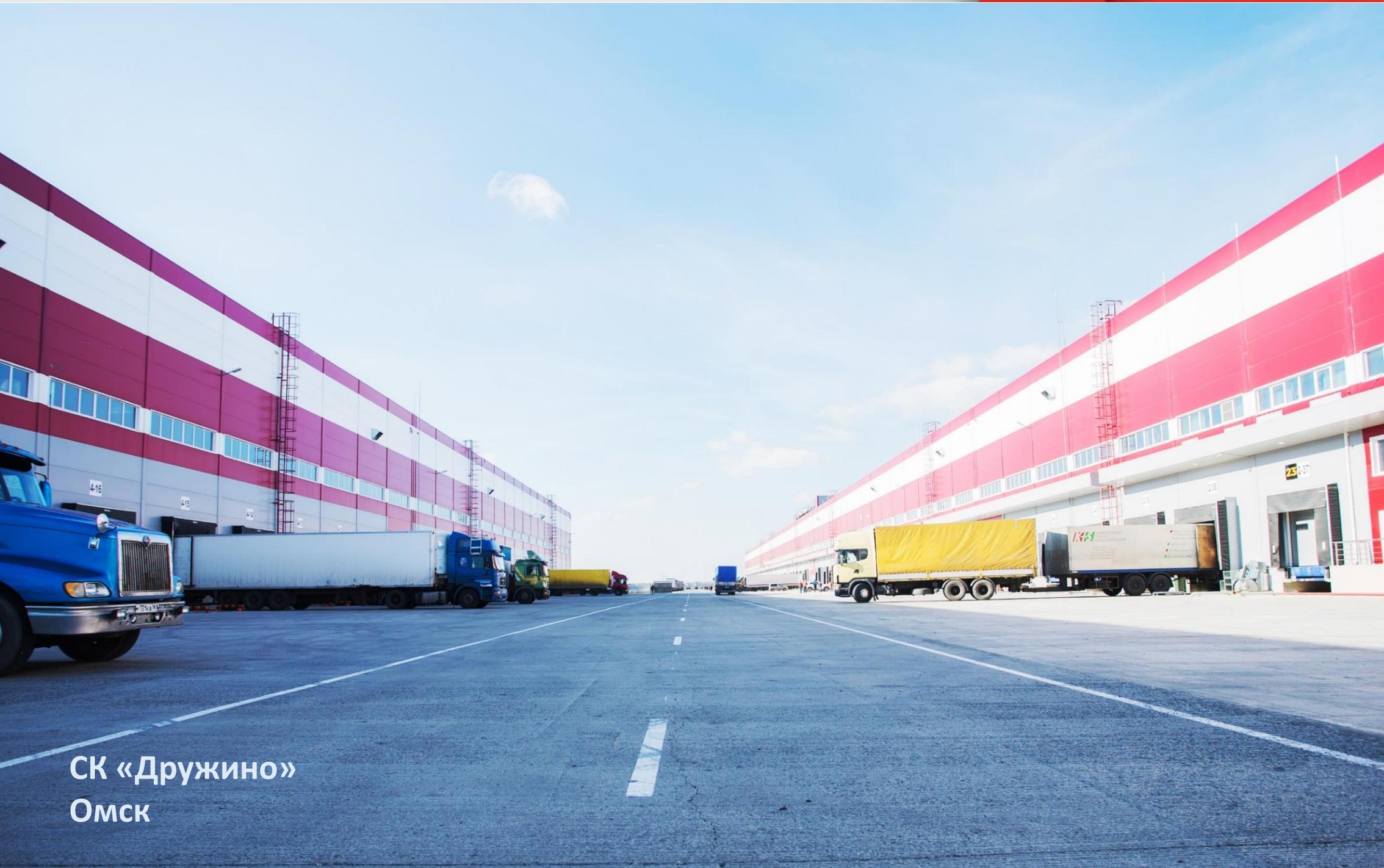


## Характеристики комплекса

Общая площадь участка свыше 57 Га  
Общая площадь комплекса 250 000 кв.м.  
На данный момент построено 120 000 кв.м.  
Основные арендаторы: лидеры ритейла и e-commerce

Запланированная к строительству  
площадь - 122 000 м<sup>2</sup>  
Этапы строительства:  
2023г. -56000 кв.м.  
2025г. -66 000 кв.м.  
Строительство по схеме Build-to-suit



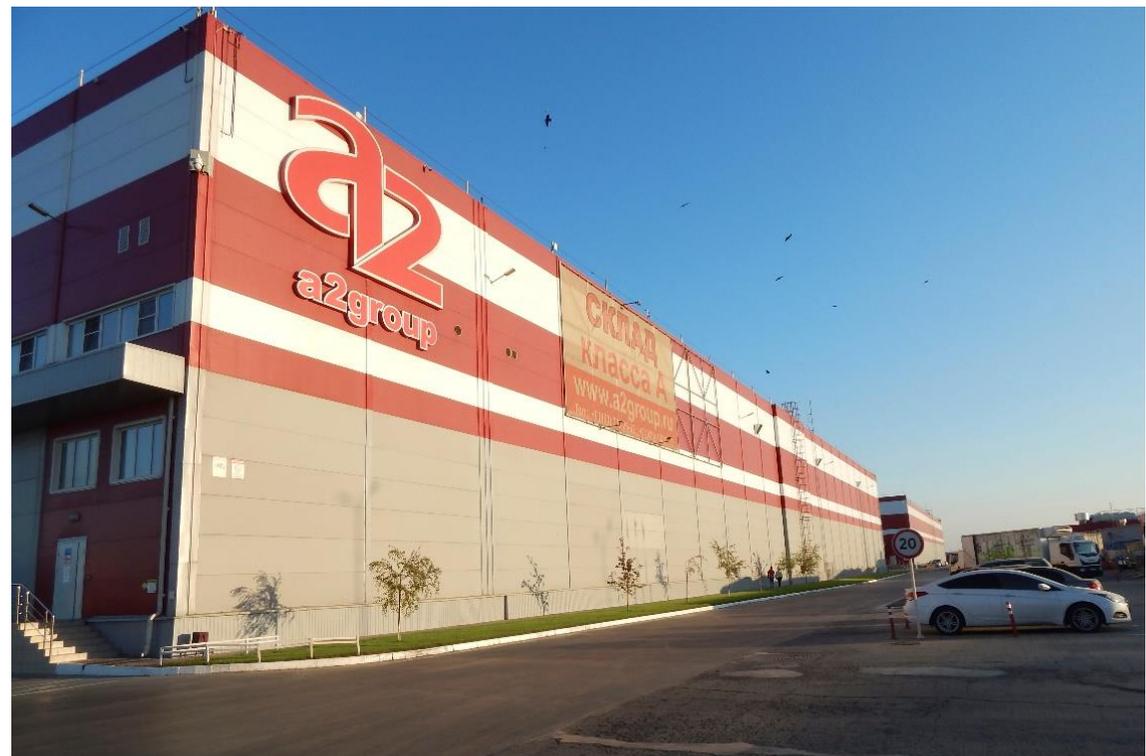


СК «Дружино»  
Омск

**Складской комплекс «Дружино»** - это современный складской комплекс класса «А», общей площадью более 135 000 кв.м.. СК «Дружино» представляет собой современный и технологичный комплекс сооружений, отвечающий всем современным требованиям пожарной безопасности, позволяет арендаторам хранить и обрабатывать товары, а также организовывать производство продукции.

СК «Дружино» расположен на западном подъезде к городу Омск, в непосредственной близости от пересечения Тюкалинского тракта и Западного обхода.

- Предусмотрены стоянки для грузовых и легковых автомобилей, площадки для маневрирования
- Удобная транспортная развязка в направлении Новосибирска, Тюмени, Челябинска, Казахстана
- 20 минут до центра деловой активности г. Омск
- 20 минут до аэропорта Омск-центральный
- Обеспеченность резервными источниками питания



## Характеристики комплекса

Общая площадь участка 31 Га

Запланированная площадь комплекса более 135 000 кв.м.

Строительство комплекса позволит привлечь в регион и сконцентрировать на территории логистического парка центры распределения товаров и грузов крупных российских и международных ритейлеров и компаний сферы e-commerce.

Каждый этап строительства позволит создать до 500 рабочих мест, суммарно будут предоставлены рабочие места для 2000 человек. Справочно: на территории действующего логистического центра в г. Ростов-на-Дону трудоустроено около 2500 человек, в г. Краснодар - 1500 человек.

Благодаря строительству комплекса существенно сокращается трафик крупногабаритного транспорта в город, что разгружает дороги и въезд в Омск.



## Характеристики комплекса

### Этапы строительства:

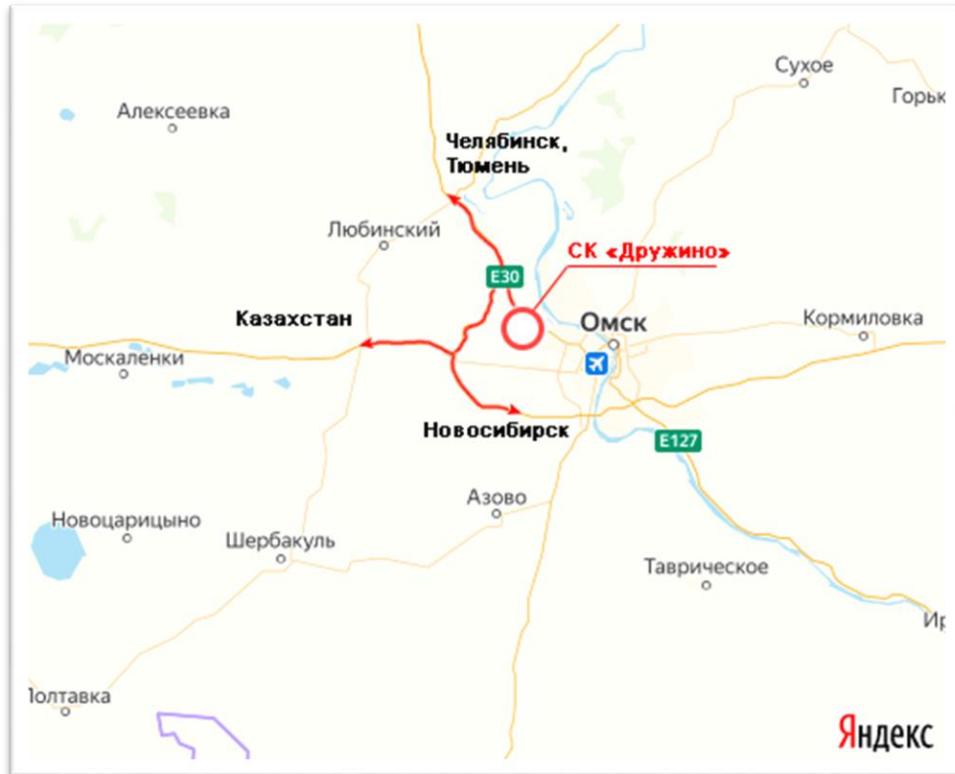
- 2023г. - начало строительства 1-й очереди и инженерной инфраструктуры
- 2024г. - ввод в эксплуатацию 1 и 2 очереди, общей площадью 30 000 кв.м.
- 2025г. - 32 000 кв.м.
- 2027г. - 32 000 кв.м.
- 2027г. - 35 000 кв.м.

### Объем инвестиций

- 1 этап строительства 1400 млн.руб. (включает строительство 1 и 2 очередей, а также необходимой инфраструктуры – котельная, столовая, станция водоподготовки, локальные очистные сооружения, энергоцентр, парковка для грузовых и легковых автомобилей)
- 2 этап строительства 1200 млн.руб. (3 и 4 очереди)
- 3 этап строительства 1200 млн.руб. (5 и 6 очереди)
- 4 этап строительства 1300 млн.руб. (7 и 8 очереди)



## Расположение





СК «Обухово»  
Москва

**Складской комплекс «Обухово»** - это современный складской комплекс класса «А», общей площадью 370 000 кв.м.. СК «Обухово» представляет собой современный и технологичный комплекс сооружений, отвечающий всем современным требованиям пожарной безопасности, позволяет арендаторам хранить и обрабатывать товары, а также организовывать производство продукции.

Складской комплекс находится в 25 км от ЦКАД, в 45 км от МКАД и Москвы, и имеет удобный выезд на трассу федерального назначения М7.

- Предусмотрены стоянки для грузовых и легковых автомобилей, площадки для маневрирования
- Удобная транспортная развязка в направлении М7, ЦКАД и МКАД
- Обеспеченность резервными источниками питания



## Характеристики комплекса

Общая площадь участка 62 Га

Запланированная площадь комплекса более 370 000 кв.м.

СК «Обухово» создает инфраструктуру для деятельности крупных логистических, торговых и промышленных компаний. Удобное местоположение объекта, технические характеристики склада класса «А» делают его уникальным распределительным центром, который рассчитан на транспортные потоки по всей центральной части России.

На текущий момент созданы все условия для работы с фулфилмент-операторами.



## Характеристики комплекса

### Этапы строительства:

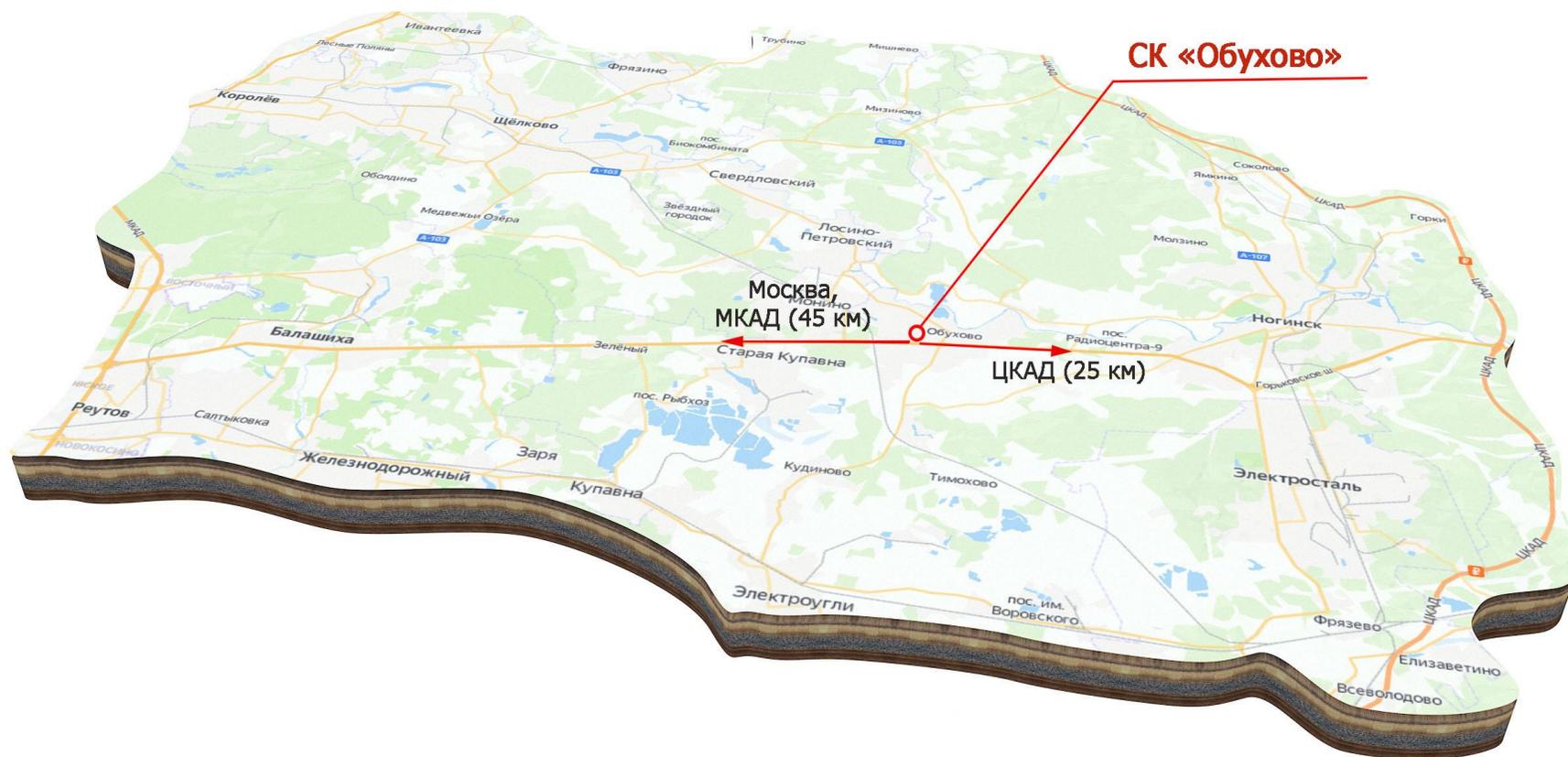
2023г. - строительство 1-й, 2-й, 3-й очереди и инженерной инфраструктуры 112 000 м<sup>2</sup>

2024г. - 31 000 кв.м.

2025г. – 120 000 кв.м.



## Расположение





Ростовская область,  
Аксайский р-он,  
х. Ленина, ул. Логопарк, 1

+7(861)205-05-95

[office@a2group.ru](mailto:office@a2group.ru)  
[www.a2group.ru](http://www.a2group.ru)